

九州3県で分譲マンションを建設 完成物件8棟(熊本・宮崎)は全520戸完売

株式会社 ホームステージ



田邊勝宣社長

分譲マンション「レクシア長嶺南プライティア」(熊本市東区長嶺南7丁目)の室内イメージ

分譲マンション「レクシア」シリーズの建設・販売を核に、熊本・鹿児島・宮崎の3県で事業を推進する(株)ホームステージ。7月には、熊本市中央区水道町から同区水前寺2丁目に本社を移転した。独自のマーケティング力を発揮し、販売実績を着実に積み上げる同社。「レクシア」ブランドのさらなる浸透に意欲も新ただ。



「レクシア長嶺南プライティア」の外観イメージ



エントランスアプローチのイメージ



バルコニーからの眺望イメージ

水前寺2丁目に本社移転 グループ会社の連携体制を強化

「レクシア」のブランド名を冠した分譲マンションの開発・販売をメインに、戸建て住宅の建築・販売や不動産の売買・仲介などを手掛ける(株)ホームステージ。今年3月に熊本市中央区水前寺2丁目の一部4階建て物件(独立行政法人住宅金融支援機構の旧・南九州支店)を取得。創業の地・同区水道町から本社事務所を移転し、7月6日に営業を開始した。

敷地面積約1300㎡、延べ床面積約1500㎡で、駐車場は約25台を収容。関連の(株)ホームパートナーズ(建物総合管理業)や(株)ネオホーム(戸建て住宅販売)など、グループ企業3社も同時に移転し、田邊勝宣社長が標榜する“総合不動産業のワンストップソリューションカンパニー”としての連携体制を強化した。田邊社長は「新本社は、新たに分譲マンションを建設する際のモデルルームとしての使用も計画している。マンション用地としての活用も、時機を見て検討したい」と将来を見据える。

売上高が91.6%増の45億円 マンション分譲事業がけん引

分譲マンション「レクシア健軍」(同市東区健軍4丁目、11階建て、総戸数30戸)の開発を皮切りに、これまで完成した熊本市内6棟・宮崎市内2棟、全520戸が完売。2017年2月期の決算では、マンション分譲事業が前期比で186.5%増の38億5200万円、買い取り再販事業は45.5%増の2億

600万円となるなど、総売上高が91.6%増加し45億円、経常利益も1億9000万円を計上し増収増益となった。

今期は、既に完売している宮崎市丸山2丁目の「レクシア神宮参道グラシオ」(15階建て、70戸、9月完成予定)と、鹿児島市加治屋町の「レクシア加治屋町ミッドレジデンス」(13階建て、36戸、12月完成予定、販売中)、さらに熊本市立長嶺中学校西側の熊本市東区長嶺南7丁目に建設中の「レクシア長嶺南プライティア」(8階建て、60戸、来年2月完成予定、販売中)の引き渡しを控えており、土地建物事業や中古物件の買い取り再販事業なども積極的に展開していく方針だ。

マーケティング力と企画力を武器に 『レクシア』ブランドの浸透を図る

同社は現在、同市中央区九品寺5丁目の通称・薬専通り沿いで「レクシアシティ九品寺グラナス」(15階建て、113戸、来年4月完成予定)の建設を進めている。また、宮崎市江平中町でも来年8月の完成に向け「レクシアシティ宮崎中央レジデンス」(14階建て、104戸)の工事に着手しており、共に販売も好調に推移しているようだ。

各物件の立地について、「小売店舗や食料品店などでの買い物の利便性はもとより、金融機関や医療機関、教育機関の立地など住環境の充実度を慎重に見極め、開発地を選定した。幹線道路や都心部・郊外へのアクセスの良さなども特長」と田邊社長。さらに「商品の提案能力を高め、『レクシア』ブランドのさらなる浸透を図っていきたい」

とし、独自のマーケティング力と企画力を武器に、新たな物件開発にも意欲を示す。

profile

田邊 勝宣 社長
たなべ・かつのり/1967(昭和42)年12月18日生まれの49歳。熊本市南区八幡出身。熊本工業高校金属科卒業後、光洋電器工業(株)を経て、92(平成4)年(株)ユニカ(本社・福岡市)に入社。2002年熊本支社長、04年常務(熊本支社長兼務)に就任。10年9月に独立し(株)ホームステージを設立、同年12月宮崎支店を開業した。趣味はゴルフ



DATA

所在地	〒862-0950 熊本市中央区水前寺2-16-11
TEL	096-385-8080
FAX	096-385-8081
設立・創業	2010(平成22)年9月
資本金	5,000万円
事業内容	マンション分譲、戸建て住宅販売、不動産売買・仲介・賃貸・管理ほか
売上高	45億58万円(2017年2月期)
従業員数	35人(2017年6月30日現在)
営業拠点	宮崎支店:宮崎市船塚1-47 TEL 0985-62-0640 FAX 0985-23-1471
施工実績	完成物件:分譲マンション8棟・総戸数520戸、戸建て住宅128戸(2017年6月30日現在)
関連会社	(株)ホームレボ、(株)ホームパートナーズ、(株)ホームスターク、(株)ネオホーム
URL	http://www.homestage.co.jp

採用情報

- 募集職種/営業
- 応募資格/高卒以上
- 募集人員/15人
- 前年度(2016年度)採用実績/7人
- 連絡先/096-385-8080
- 採用担当者/営業管理部・中山昌亮(まさあき)



【学生へ一言】「豊かな暮らし、夢実現」を企業理念に掲げ、不動産に関する様々な事業を行っています。入社後、売買や仲介・賃貸など、不動産に関するあらゆる知識が習得できる魅力ある会社です。