

# 「事前プランニング」など独自のサービスで信頼を確保 人員増強し被災者救済のための取り組みに尽力

## 中島登記測量事務所



分譲型太陽光発電所にて。太陽光事業における土地開発なども行っている

2003年に創業し、来年創業15年を迎える中島登記測量事務所。昨年の熊本地震以降、地震によって生じた境界問題を解決に導くなど、被災者救済のための取り組みに力を注ぐ。今年は開発・設計に特化した新会社を設立、将来的には設計から分譲販売まで一貫して手掛け、サービス充実を図る考えだ。今後も顧客のメリットが高い「事前プランニング」と“若手経営者ならではの戦略”で着実に成長を遂げていく。



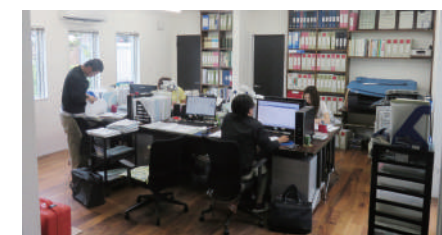
不動産建設の計画段階から実際に土地の調査を行う事前プランニングで顧客サービスの充実を図る

### 地震によって歪んだ土地の境界問題を解決、人員増強し、顧客の依頼に迅速に対応へ

2003年に創業し、熊本・福岡を中心に九州エリアで不動産登記、測量、コンサルティングを手掛ける中島登記測量事務所。中島所長率いる同事務所スタッフは昨年の熊本地震以降、地震によって歪んだ土地の境界問題を解決に導くなど、被災者救済のため奔走する。中島所長は「地震で土地に歪みが生じ、どこが境界かわかりにくくなっている。紛争の火種になる可能性もあり、今後も問題解決に向けたお手伝いに努めたい」と力を込める。被災地では、移動した境界線をどのように処理するかが大きな問題となる。先例では、地震による地殻変動で地表面が水平移動した場合は、土地の筆界も相対的に移動したとして取り扱うとしている。しかし、捉え次第で認識に差が生じる場合もあり、「境界のトラブルを回避するためにも、ブロックの基礎、境界標などをできる限り片づけず、保全しておくことが重要」と啓蒙する。今後は、顧客の依頼に迅速に対応できるよう、測量員、事務員ともに増員し、サービス向上を図る考えだ。

### 開発・設計に特化した新会社設立 被災者救済のための新事業も視野に

今年1月、より質の高い開発・設計を目指し、開発・設計に特化した(株)アースデザインを設立した。中島所長が同社の代表も兼任し、将来的には、



山鹿市の事務所。今後、人員増強し作業効率化を目指す

法規制の面から宅地開発の許認可を受けることが難しかったり、立地条件や地形が悪かったりなどの問題を抱える土地を自社でコンサルティングし、設計から分譲販売までを一貫して手掛けていく。同社においても、復興への足掛かりとして、熊本地震による被害が大きかった地域やその近郊の土地に着目し、分譲販売に向けたコンサルティングなどに取り組む。加えて、戸建て賃貸住宅の構想も練るなど、被災者の生活再建のための新事業も検討している。中島所長自らも震災直後から、被害がひどかった地域に救援物資を届けるなど被災者を支援。「ようやく熊本地震で倒壊や半壊した住宅を建て直す動きが出てきた。被災された方ができるだけ早く元の暮らしに戻れるよう、社員一丸となり業務に励みたい」と力強く語った。

### “若手経営者ならではの戦略”、“事前プランニング”で着実に成長

来年創業15年を迎える同事務所。「解決困難な案件でも先入観を持たずに取り組む」という若手経営者ならではの戦略は好評で、着実に契約件数を伸ばしている。これまでに、建築が不可能とされてきた土地を建築ができるようにコンサルティングしたり、弁護士との連携で解決に導いたりなど数多くの解決策を見出してきた。問題を抱え、ずっと手付かずだった案件を解決に導いたこともあるなど、長年培ってきた高いノウハウで顧客をサポートしている。

また、数ある調査士事務所から選ばれ、リピートされ続ける理由には、不動産会社や建築会社にメリットが高い「事前プランニング」も挙げられる。事前計画の段階から実際に土地の調査を行いプランニングするもので、これにより、契約後に予期せぬ法規制により事業が妨げられたり、境界問題がぼつ発するなどのトラブルを回避できるという。事前プランニングでは、専門家ならではの土地の有効活用のアドバイスも実施。「不動産会社や建築会社がお客さまへのプレゼン前に、プランニングし土地の有効活用のアドバイスを行うため、質の高いプレゼンを実現する手助けができれば」と自信を見せる。今後も顧客のメリットを重視した取り組みでサービス充実を図り、建築業、不動産業にとってかけがえのない存在として、顧客をサポートしていく。



### profile

**中島 英司 所長**  
なかしま・えいじ / 山鹿市出身、1973(昭和48)年8月25日生まれ43歳。鹿本高校一久留米大学法学部法律学科卒。2002年土地家屋調査士試験合格、03年中島登記測量事務所開業。10年、土地の境界に関する争いを訴訟ではなく和解で解決する「民間紛争解決手続代理関係業務」を取得。11年～14年筆界特定調査委員。趣味はゴルフ。目標スコアに向け日々奮闘中。ベストスコアは82

### DATA

所在地	〒861-0522 山鹿市久原3113-1
T E L	0968-44-5226
創業	2003年
従業員	3人
事業内容	不動産登記・測量、土地家屋調査、不動産コンサルティング、各種許認可手続き、境界に関する紛争解決
関連会社	(株)アースデザイン

### 採用情報

- 募集職種 / 事務職、技術職(測量、土木設計)
- 応募資格 / 高卒以上
- 採用人員 / 3人
- 問い合わせ先 / 0968-44-5226 担当: 中島