



## こだわり抜いた“社員ブランド”のモデルハウスオープン 今後は「生活創造企業」目指す

### 株式会社 エスケーホーム



熊本市南区野田3丁目にオープンしたモデルハウス。木造・平屋建てで、壁や引き戸などを設けず各部屋に高低差をつけ空間分けたことなどが特徴

今年4月、社内建築家が理想の住宅をこだわって設計し商品化した社員ブランド「MIYAMOTO」のモデルハウスをオープン。機能性、デザイン性にこだわった住宅は好評で、連日、多くの見学者でにぎわう。10月オープン予定の南支店事務所にはVRルームを併設。今後は戸建て事業にこだわらず“生活創造企業”としてさまざまな暮らしを提案するなど、同社の活躍に期待が膨らむ。



プライバシー確保のため窓をほとんど設けていない外観。リビングの両サイドに中庭を設け開放的な空間を実現

#### ミラノサローネのトレンド取り入れるなど デザイン性、機能性を追求

今年、社内建築家が理想の住宅をこだわって設計し商品化した社員ブランド「MIYAMOTO」が誕生、4月末に熊本市南区野田3丁目にモデルハウスをオープンした。その名の通り、同社で10年間設計を手掛けてきた宮本祐士課長がこだわりの住まいを提案するブランド。瀬口社長は「通常、会社としては万人受けする商品を開発せざるを得ない。しかし今回は一端、お客様の声から離れて、社員独自の感性で設計し、こだわりが強い、ある一定の層にアピールできるブランドを開発したい」との思いで始めた」と語る。もともと、瀬口社長と社員と一緒に食事をとっている際の会話の中から誕生した同ブランド。社長と社員が密にコミュニケーションをとることによって生まれたブランドには、世界最大級の家具の見本市・ミラノサローネで発信されたトレンドを取り入れるなどデザイン性が高く、顧客から高い評価を得ている。

また、機能性にもこだわり、「子供が小さいうちは、リビングで身支度をする事が多い。洗面台を親子並んで利用できると便利」という発想から、家のほぼ中央に長い洗面台を設置。そのほか、家族の気配を感じ取れるワンフロアの間取りやリビングの両脇に設けた2か所の中庭で開放的な空間を実現するなど、住まい手のことを考えたアイデアが随所にちりばめられている。社員ブランドの開発は、社員のモチベーションアップにも繋がっており、今後も同シ



2017年度は21人が入社。来年は30人を予定している

リーズを増やしていく考えだ。

#### VR導入し、創業理念の実現へ

また現在、10月オープンを目指し、モデルハウス隣に南支店の事務所を建設している。VR専用ルームも併設し、顧客がVRにより設計段階から住宅の完成イメージを体験できるシステムを導入する。「図面だけでの打ち合わせでは、お客さまが実際に完成する住宅をイメージしづらい。VRでの体験で具体的なイメージを描くことができ、イメージと完成後の食い違いがかなり減少できるのではないかと自信を見せる。今後すべての店舗で導入し、VRを駆使した戦略で注文住宅の家づくりを根本から変え、瀬口社長が思い描く“お客様の思いを実現する”という創業理念に着実に歩みを進める考えだ。

#### 単一戸建て事業から脱皮、 次のステップは“生活創造企業”

「今後は単一戸建て事業から脱皮し、さまざまな暮らしを提案する“生活創造企業”として取り組んでいく」。瀬口社長は今後のビジョンについて力を込める。今後は、老人ホームの建設や投資用収益物件事業、シェアハウス事業などにも着手。「これからは戸建てにこだわらず、例えば、気の合う仲間とシェアハウスで暮らしたり、高齢の方に関しても、老人ホームに入る前にはシェアハウスで暮らすなど、日本人にとって、もっと楽しい、さまざまな暮らし方について提言、提案をしていきたい」と語る。瀬口社長は密かに、離島への移住希望者の橋渡し

を行う構想も練るなど、これらを“未来プロジェクト”と名付け、新たな暮らし方の提案に力を入れていく方針だ。

毎年、新入社員を迎え、社内には日々、明るい声が飛び交う同社。来年は30人の新入社員が入社する予定で、今後も社内環境の充実に力を注ぐ。社員間の親睦を図ることを目的に開設した公式サークルをはじめ、基幹システムの導入で作業効率化を実現し労働時間を短縮するなど、今後も働き方改革に力を入れ、生産性向上を目指す。

常に時代のニーズを読み取り、新たな改革を打ち出し続ける同社。今後は“生活創造企業”として私たちの生活に新たな風を吹き込んでくれる違いない。



#### profile

##### 瀬口 力 社長

せぐち・ちから／山鹿市鍋田出身、1973(昭和48)年12月14日生まれ、43歳。鹿本高校-熊本大学法学部卒、熊本大学大学院法学研究科修了。同院在学中の1999(平成11)年、同社の前身瀬口工務店入社、翌年代表取締役社長に就任。趣味は「アイデアの素」となる読書と月に4~5回のゴルフ。最近のベストスコアは77

#### DATA

所在地	〒861-0541 山鹿市鍋田178-1
T E L	0968-44-3559
F A X	0968-43-8804
創業	1974(昭和49)年3月
資本金	2億5,690万円
売上高	29億7,400万円(平成28年6月期)
営業エリア	熊本県、福岡県、佐賀県
事業内容	注文住宅施工・販売、不動産業
U R L	http://www.sk-home.com

#### 採用情報

- 対象/新卒者・中途
- 職種/ホームアドバイザー、インテリアコーディネーター、CGデザイナー
- 問合せ/エスケーホームWEB上またはリクナビにてエントリーを受け付けています
- 採用担当/野口 佳奈子



住宅営業の常識を打ち破り、ITを駆使した戦略で全国展開を目指しています。2015年には福岡証券取引所に上場を果たし、ますますスピードを上げて成長していきます。