



地場住宅業界初の100億円企業誕生 福岡展開を加速、九州NO.1射程圏内へ

シアーズホームグループ



今年4月、事業費約4億円を投じ大野城市にオープンさせた「シアーズホームグループ福岡支店」。同社の福岡市場開拓は新たなステージに入った

シアーズホームグループが福岡市場開拓を加速させ、地場住宅業界で初の100億円企業を達成した。4月には福岡市場開拓の司令塔となる福岡支店を大野城市に開設、福岡展開は新たなステージに入った。熊本県内では輸入家具販売のアクタス(東京)と提携、新コンセプトの複合展示場を10月にオープンさせる。丸本文紀社長は、福岡市場の面的展開に熊本市場の質的高度化を重ね、人口減少時代の成長戦略を描くが、その成長戦略を実現させる最大要素は「人」にあるとして、人材の確保、教育、開発に全力を注いでいる。



10月、菊陽町にオープンする輸入家具、インテリア雑貨販売「アクタス熊本店」の完成予想図



2017年度は学卒新人23人を採用。4月から教育専門部署を新設して人材開発を強化している



地域貢献活動も積極的に実施している。県内文化財の復旧・復興支援で蒲島知事に5,000万円の寄付目録を手渡す丸本社長

福岡市場開拓で成長軌道へ

2017年4月期のグループ(シアーズホーム、ジャストホーム、サンタ不動産3社連結)売上高が前期比36.8%増の114.3億円、シアーズホーム単体でも同34.1%増の102.8億円と100億の大台に乗せた。地場住宅会社では初の100億円企業の誕生である。

業績拡大の背景には、ここ数年意欲的に取り組んできたFCブランド「松家住宅」による福岡市場の開拓がある。現在、福岡県内に展開するモデル住宅は5カ所。熊本県内の2カ所(TKU八代、KKT荒尾/松家のみ)を大きく上回る。

大野城市に大型支店開設 新ステージへ移行する福岡展開

同社では3月末、事業費約4億円を投じ、福岡市場展開の司令塔となる「シアーズホームグループ福岡支店」(敷地面積約3,516㎡、2階建て延べ床面積約1,526㎡)を開設、福岡展開は新たなステージに入った。

3月29日、取引先や住宅関連業者約130人が出席した支店お披露目会で丸本社長は、「これから熊本の3倍のマーケットを持つ福岡で頑張りたい」と、今後の市場開拓に向け協力を要請。シアーズホームの福岡市場展開は今後さらに加速しそうだ。

輸入家具「アクタス」と提携 複合店で新形態のすまい提案

福岡市場で活発な動きを見せる同社だが、熊本でも今秋新たな展開をスタートさせる。北欧家具を中心にインテリア・雑貨の輸入販売を手掛ける(株)アクタス(東京)と提携、「アクタス熊本店」と新形態のモデル住宅を10月、菊陽町に出店する。

「キューブ(箱)型のシンプルな構造の住宅に、アクタスの家具・インテリアを組み合わせ、お客様一人ひとりに、自分らしく住み心地のいい住空間を提案する」と(丸本社長)というコンセプトだ。

人材教育・開発に全力

次なる目標は九州ナンバーワンの住宅会社だ。丸本社長は、そのポイントを人材の採用、育成、開発と見ている。「単なる膨張ではなく、“賢明なる成長”が必要。売上高の拡大も大事だが、利益を確保し、顧客満足度と社員満足度を向上させることが目標達成には不可欠」と強調する。

同社では、業績拡大に比例し、新卒、中途を合わせ年間40人~50人程度と採用数を増やしているが、今年4月から教育専門部署を新設、人材教育、能力開発に力を入れている。昨年、同社は熊本県の「ブライツ企業」に認定されたが、「働きやすい労働環境、働き甲斐のある教育・評価制度の整備は、今後優秀な人材の採用と雇用の継続に欠かせない条件になる」と、今後予想される生産年齢人口の減少を見据える。



profile

丸本 文紀 社長

まるもと・ふみのり/熊本市出身。1955(昭和30)年5月8日生まれ62歳。済々黌高校-中央大学商学部卒。89年4月不動産業のシアーズコーポレーション設立。93年住宅建設への進出を機に「シアーズホーム」に社名変更。2002年10月共同出資で熊市民百貨店を設立し、くまもと阪社長に就任。3期6年務め退任。公益財団法人オイスカ熊本県支部長、中央大学学芸会(同窓会)熊本支部長などを務める。趣味は読書と仕事。座右の銘は「全力投球」

DATA

所在地	〒862-0968 熊本市南区馬渡2丁目12-35
T E L	096-370-0007
設立	1989(平成元)年1月17日
資本金	5,000万円
事業内容	注文住宅建設、リフォーム、不動産、環境事業他
売上高	グループ114億3,900万円(2017年4月期)
従業員数	317人(2017年7月現在)
出先	福岡支店 展示場/TKU住宅展示場「住まいランド」、熊日RKK住宅展、総合住宅展示場「光の森とくらんど」、TKU八代住宅展示場、KKT荒尾総合住宅展示場NEO、KBCマイホーム展久留米会場、hit久留米展示場、hit香椎浜展示場、KBCマイホーム展ふくおか中央会場、hit大野城展示場
グループ会社	(株)ジャストホーム、(株)サンタ不動産、(株)シアーズエステート
U R L	http://www.searshome.co.jp/

採用情報

- 募集職種/設計、工務(施工管理)
 - 応募資格/大学院、大学、専門学校
 - 今年度実績/計23人(大卒、専門学校卒、高卒)
 - 採用担当者/人材開発部人事採用課:雪野瑞穂
- シアーズホームが求めるのは「自分で目標を立ててチャレンジできる人」。仕事を通して自己成長したい方はぜひご応募ください。