

事業整理を行い、新サービス導入を推し進め 今後更なる躍進を目指す

MILIVE GROUP(ミリーヴ グループ)



川口圭介ミリーヴ株式会社社長



ミリーヴ(株)(熊本市中央区辛島町、川口圭介社長)を持ち株会社にMILIVE GROUP(ミリーヴグループ)としてスタートして1年半が経過。昨年は4月に発生した熊本地震の物件被害に対する復旧に追われたが、現段階で90%以上が完了した。今年には米国のIT企業・ドキュサインのサービス導入で、電子化による業務効率の向上を目指すほか、家具・家電のレンタルサービス、鹿児島でのクーポン本の発刊、クーポンアプリのエリア拡大など、続々と新サービスを投入。年々、飛躍を遂げる同グループは、熊本のリーディングカンパニーとしての地位を確立している。



スマホ、タブレットなどでインターネットを介して利用できるドキュサインの電子サービス



熊本では4号目(左)、鹿児島では初(右)のクーポン本



6月にオープンした「アバマンショップ熊本東健軍店」

賃貸借契約の更新サービスを電子化

今年4月、グループ企業の(株)明和不動産管理(川口圭介社長)は、IT企業のドキュサイン・ジャパン(株)(本社:東京都港区、小枝逸人社長兼米国本社バイスプレジデント)が提供するDTM(デジタル・トランザクション・マネジメント)・電子署名のクラウドサービスを利用し、賃貸物件の契約更新手続きを電子化するサービスをスタートした。

従来までは更新対象の入居者に書類一式を郵送し、署名捺印の上、身分証のコピーを添付し返送してもらっていた。それがドキュサインのサービスを利用することで、同手続きのすべての過程を入居者が保有するデバイス上で完結できるようになる。川口圭介社長は「電子化によって業務の効率化に寄与し、お客様にとっても手続きが簡素化され、手間が省けるなどのメリットがあるサービスです。現時点では対象者のうち30%が本サービスを利用し、更新手続きを完了しています。今後もユーザビリティを工夫して利用者拡大を図っていきたい」と述べる。

「家具・家電レンタルサービス」も開始

その他今春から一部の物件を対象に「家具・家電レンタルサービス」を開始した。家具やテレビ、冷蔵庫、洗濯機などを入居者にレンタルするもので、限られた期間しか賃貸物件を使用し

ない学生や単身赴任者をターゲットにしている。月々の家賃に数千円プラスすることでレンタルが可能になる。

また、同じくグループ企業のリネクト(株)(川口圭介社長)では、(株)ビューン(東京都港区、大島吾希洋社長)と提携し、約100種の雑誌と1万5千冊以上のマンガが読み放題の「ビューン読み放題マンション」の取り扱いを7月1日に開始。明和不動産管理が預かる賃貸物件の中で、リネクトが提供する「インターネット使い放題サービス」を導入しているものを対象に無料で導入を行う。マンションの入居者はインターネット回線を経由して、所有するスマートフォンやタブレット、パソコンでサービスを利用できる。

さらに、同社は県内の飲食店や温泉施設などの代金の割引が受けられるクーポン本の「もっとク」熊本版4号目を6月1日に発行。同日に鹿児島版を創刊、同時展開しているアプリでも鹿児島エリアの内容を拡充している。

タイムリーリーシング、明和不動産管理と合併

店舗、支店関係では震災後休業していた「SAKODA熊本宇土店」が5月にスタッフレスショップとして再オープン、6月には「熊本東健軍店」が新規オープンした。鹿児島では同6月にタイムリーリーシングの賃貸・売買部門をグループ会社の明和不動産に事業譲

渡し、「タイムリーリーシング中洲通り店」を「明和不動産中洲通り店」としてリニューアルオープンした。さらに、7月にはタイムリーリーシングを明和不動産管理が吸収合併し、鹿児島支店として開設。同支店で引き続き賃貸物件の管理を行う。これにより明和不動産管理は鹿児島への進出を果たした。

新サービスのリリースや2016年から行っているグループ体制・事業領域の見直し等で、個々の企業が事業別の核を作りつつあるMILIVE GROUPは、今後も大いなる躍進が期待されている。

profile

川口 圭介 社長
かわぐち・けいすけ/熊本市出身、1977(昭和52)年7月26日生まれ。40歳、熊本学園大学卒、大学卒業後、福岡の三好不動産に2年間勤務。2004年(株)明和不動産入社、05年取締役、10年常務取締役、14年8月(株)明和不動産社長、16年1月からMILIVE GROUP(ミリーヴ グループ)のミリーヴ(株)社長に就任。趣味は仕事、川口雄一郎ミリーヴ(株)会長の長男

DATA

【MILIVE GROUP】	
ミリーヴ(株)、(株)明和不動産、(株)明和不動産管理、(株)メイワ・リーベル、リネクト(株)、(株)メイワ・ライフロード	
所在地	〒860-0804 熊本市中央区辛島町4-35 ラ・シック辛島
T E L	096-322-8705
H . P	http://www.milive.co.jp/
従業員	303人(グループ全体、2017年6月現在)
事業内容	不動産事業、通信・デジタル事業、保険事業、遊休地活用事業
支店・店舗	熊本/1支店・15店舗、福岡/3支店・3店舗、鹿児島/1支店・4店舗、東京/3支店